

KAMERLIJST

ACADEMIEJAAR 2025-2026

Versie april 2025

1. Welvaartstraat 44A, 9300 Aalst (hoekgebouw Welvaartstraat/Naarstigheidstraat)

Eigenaar: Fam. Van de Putte - Janssens
 Brusselbaan 72
 1790 Affligem
 Gsm: 0478 73 96 11
 E-mail: vdpja@telenet.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
 Aantal studio's vrij voor 2025-2026: 1
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio - nr 2 : ook geschikt voor 2 studenten
Oppervlakte	44 m ² 4 afgescheiden ruimtes: studeer/leefruimte, slaapkamer, badkamer/sanitair, was/bergruimte
Verdieping	Gelijkvloers Straatzijde/achterzijde
Meubilair	Niet gemeubelde studio
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Maandelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Keuken - Toilet - Douche - Internetaansluiting (huurder kiest eigen provider) - Verwarming (aardgas)
Maandelijkse huurprijs studio	€ 525,00 (exclusief EW en internet, aansluiting door huurder zelf te kiezen)
Maandelijks voorschot	/
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Enkel verhuurd aan studenten - Alle studio's zijn volledig zelfstandige woonentiteiten en beschikken over een eigen kitchenette, badkamer met douche en toilet - Campus goed bereikbaar via veilige fietssnelweg - Vlotte bereikbaarheid van en naar op- en afrittencomplex E40 (+/- 1km) - In onmiddellijke omgeving van bakker (10m), krantenshop/postpakketpunt (10m), frituur (100m), nachtwinkel (100m), huisarts (200m), apotheek (50m) - Studio's gecontroleerd en goedgekeurd door de stad Aalst (Dienst Wonen) - Bezichtiging studio's mogelijk na telefonische afspraak

2. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck
 Dorpsstraat 244
 9420 Erpe
 GSM: 0493 50 70 81
 E-mail: karlien.fonck@yahoo.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7
 Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 1
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer - nr 3
Oppervlakte	13 m ²
Verdieping	Gelijkvloers Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven) - FietsenberGPLaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in de kamer	- Stromend warm/koud water (eigen lavabo) - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 260,00
Maandelijks voorschot	€ 60,00 EGW/internet
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden - Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak

3. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan
 Dirk Martensstraat 17
 9300 Aalst
 GSM: 0477 80 41 00
 E-mail: svg17@telenet.be
 Website : www.kotataalst.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
 Aantal studio's vrij voor 2025-2026: 1
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio – nr 4
Oppervlakte	22 m ²
Verdieping	2 ^e verdieping Straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken (2 koelkasten, 2 diepvriezers, microgolfoven, vaatwas, oven) - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Douche/lavabo - Toilet - Basispakket keukengerei - Eigen koelkast op studio toegelaten - Internetaansluiting (Fibernet Telenet) - Verwarming (CV gas) - Rook en CO-melder - Brandblusapparaten
Maandelijkse huurprijs studio	€ 320,00
Maandelijks voorschot	€ 60,00 EGW/internet/verzekering brand met afstand verhaal/vuilzakken/taks/opkuis gemeenschappelijke delen
Tellers	- Verwarming: individueel - Elektriciteit: individueel - Warm water: individueel -
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik - Station op 600 meter - Enkel verhuurd aan studenten

	- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Alle studio's en keuken werden gerenoveerd in 2022 - Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)
--	--

4. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert
Molenkouter 10
9880 Aalter
GSM: 0475 91 58 56
E-mail: frank.ongenaert@gmail.com
Website : <https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 4
Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 2
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 6	Kamer – nr 7
Oppervlakte	16 m ²	26 m ²
Verdieping	2 ^e verdieping Straatzijde	2 ^e verdieping Straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Tafel - Stoel - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Tafel - Stoel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats	- Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming	- Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 285,00	€ 380,00
Maandelijks voorschot	€ 110,00 EGW/internet	€ 110,00 EGW/internet
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk

Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik - Het pand ligt om 100m van het station Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak
--------------------	---

5. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky – Van Tittelboom Myriam
 Braekenhaag 29
 9340 Lede
 GSM: 0496 02 08 85
 E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
 Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 2
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer 1	Kamer 3
Oppervlakte	+/- 15 m ²	+/- 15 m ²
Verdieping	gelijkvloers achterzijde	1 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats	- Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat	- Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat

Maandelijkse huurprijs kamer	€ 400,00 (= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken)	€ 375,00 (= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken)
Maandelijks voorschot	/	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden - Afstand station 5-10min / centrum 5min loopafstand - Bushalte voor de deur - Brandcentrale - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak	

6. Kwalestraat 120, 9320 Nieuwerkerken (Aalst)

Eigenaar:	Jef Gobert Promago BVBA Hoge weg 8 9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde 0497 59 20 88 / 0499 67 08 41 jefgobert@hotmail.com	Concierge:	Genc Karagjyzi Kwalestraat 120 9320 Nieuwerkerken 0479 38 18 91
-----------	---	------------	--

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11
Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 4
Afstand tot hogeschool: 200 m

	Kamer type 1	Kamer type 2
Oppervlakte	15,3 m ² zonder eigen toilet	15,3 m ² met eigen toilet/balkon 19,5 m ² zonder eigen toilet
Verdieping	1 ^e verdieping Straatzijde	1 en 2 ^e verdieping Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast	- Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats	- Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks

Voorzieningen in kamer	- Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas)	- Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) - Toilet - Balkon (als tuinzijde)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 325,00	€ 345,00
Maandelijks voorschot	€ 70,00 EGW/internet	€ 70,00 EGW/internet
Tellers	- Gemeenschappelijk	- Gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik, nieuwe zuinige installaties - Gebruik van eigen huurcontract - Enkel verhuurd aan studenten - Goede opvolging van alle aspecten door conciërge - Modern & architecturaal gebouw - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Ruime fietsenbergplaats en grote groene achtertuin met pony's - Heel dicht bij de school gelegen (200 m) - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak (0497 59 22 88)	

7. Moorselbaan 237, 9300 Aalst

Eigenaar: De Lil Paul
 Moorselbaan 237
 9300 Aalst
 GSM: 0498 562 109
 E-mail: slagerpauldeliltuur@hotmail.com

- Totaal aantal studio's in gebouw: 1
 Aantal studio's vrij voor 2025-2026: 0
 Afstand tot hogeschool: 4 km
- Totaal aantal kamers in gebouw: 4
 Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 2
 Afstand tot hogeschool: 4 km

	Kamer – nr 1	Kamer – nr 3
Oppervlakte	18 m ²	32 m ²
Verdieping	2 ^e verdieping straatzijde	2 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje

Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken/basispakket keukengerei - Douche - Toilet	- Keuken/basispakket keukengerei - Douche - Toilet
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Lavabo:stromend warm/koud water - Koelkast - Microgolfoven - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV)	- Lavabo:stromend warm/koud water - Koelkast - Microgolfoven - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV)
Maandelijke huurprijs kamer	€ 420,00	€ 470,00
Maandelijks voorschot	/	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 6-10-12 maanden - Kortere huurperiodes mogelijk - Enkel verhuurd aan studenten - Gelegen aan bushalte - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak	

8. Twee Hagenstraat 3, 9300 Aalst

Eigenaar: Huysmans Xavier
 Brainz4 BV
 Anjerstraat 25
 9280 Lebbeke
 GSM: 0473 401 242
info@cuatro-aalst.com
 Website: <https://cuatro-aalst.com/>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
 Aantal kamers vrij voor 2025-2026: 'CARDS' (vanaf 01.01.2026)
 Afstand tot hogeschool: 3 km

Type (kamer of studio + nr)	Kamer 'Cards'
	https://cuatro-aalst.com/cards
Oppervlakte per m²	25 m ²
Verdieping	Gelijkvloers

Meubilair	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel - boekenrek - zithoek - vuilnisbakje - deco - patio
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeen-schappelijke plaatsen	- Ingerichte keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...) - Fietsenbergplaats - Living (met TV, playstation...) - Tuin - Gastentoilet
Onderhoud gemeen-schappelijke plaatsen	2-wekelijks
Voorzieningen in kamer/studio	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche en lavabo - Internetaansluiting (vast en wifi) - Verwarming: airco (warm & koud) - Videoparlofoon
Maandelijkse huurprijs	€ 525,00
Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)	€ 150,00 Inbegrepen*: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk

Opmerkingen	- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: https://cuatro-aalst.com/ - Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken) - Huurwaarborg € 1000,00 - Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs - Het pand ligt vlakbij het Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis en op wandelafstand van het centrum - Bezichtigen na telefonische afspraak
--------------------	---