KAMERLIJST

ACADEMIEJAAR 2026-2027

Versie september 2026

1. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan
Dirk Martensstraat 17
9300 Aalst
GSM: 0477 80 41 00
E-mail: svg17@telenet.be
Website : www.kotataalst.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
  Aantal studio's vrij voor 2026-2027: 1
  Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio – nr 4
Oppervlakte	22 m²
Verdieping	2e verdieping Straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken (2 koelkasten, 2 diepvriezers, microgolfoven, vaatwas, oven) - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Douche/lavabo - Toilet - Basispakket keukengerei - Eigen koelkast op studio toegelaten - Internetaansluiting (Fibernet Telenet) - Verwarming (CV gas) - Rook en CO-melder - Brandblusapparaten
Maandelijkse huurprijs studio	€ 335,00
Maandelijks voorschot	€ 60,00 EGW/internet/verzekering brand met afstand verhaal/vuilzakken/taks/opkuis gemeenschappelijke delen
Tellers	- Verwarming: individueel - Elektriciteit: individueel - Warm water: individueel
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik - Station op 600 meter - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst

	- **Alle studio's en keuken werden gerenoveerd in 2022** - **Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)**

2. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert
Molenkouter 10
9880 Aalter
GSM: 0475 91 58 56
E-mail: frank.ongenaert@gmail.com
Website : https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers

- Totaal aantal studio's in gebouw: 4
  Aantal studio's vrij voor 2026-2027: 1
  Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio - nr 8
Oppervlakte	22 m²
Verdieping	Niet gespecifieerd Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel - Boekenrek - Vuilnisbakje - Koelkast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Fietsenbergplaats - Keuken
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Koelkast - Toilet - Douche - Internetaansluiting - Verwarming (elektrisch)
Maandelijkse huurprijs studio	€ 425,00
Maandelijks voorschot	€ 115,00 (EGW, internet)

Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik - Het pand ligt om 100m van het station Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**

- Totaal aantal kamers in gebouw: 4
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 2
  Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 4	**Kamer – nr 6**
Oppervlakte	15,5 m²	16 m²
Verdieping	1e verdieping Achterzijde	2e verdieping Straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Tafel - Stoel - Vuilnisbakje - Koelkast	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Tafel - Stoel - Vuilnisbakje - Koelkast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats	- Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming	- Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 290,00	€ 290,00
Maandelijks voorschot	€ 115,00 EGW/internet	€ 115,00 EGW/internet
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk Verwarming: gemeenschappelijk

Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik - Het pand ligt om 100m van het station Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**

3. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck
Dorpsstraat 244
9420 Erpe
GSM: 0493 50 70 81
E-mail: karlien.fonck@yahoo.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 2
  Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer - nr 6	**Kamer – nr 7**
Oppervlakte	Niet gespecifieerd	13 m²
Verdieping	1e verdieping Straatzijde	1e verdieping Straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven) - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld	- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven) - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in de kamer	- Stromend warm/koud water (eigen lavabo) - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas)	- Stromend warm/koud water (eigen lavabo) - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 265,00	€ 260,00
Maandelijks voorschot	€ 60,00 EGW/internet	€ 60,00 EGW/internet

Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk/ individueel - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk/ individueel - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden - Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**	

4. Kwalestraat 120, 9320 Nieuwerkerken (Aalst)

Eigenaar: Jef Gobert
Promago BVBA
Hoge weg 8
9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde
0497 59 20 88 / 0499 67 08 41
jefgobert@hotmail.com

Concierge: Genc Karagjyzi
Kwalestraat 120
9320 Nieuwerkerken
0479 38 18 91

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 4
  Afstand tot hogeschool: 200 m

	Kamer type 1	**Kamer type 2**
Oppervlakte	15,3 m² zonder eigen toilet	15,3 m² met eigen toilet/balkon 19,5 m² zonder eigen toilet
Verdieping	1e verdieping Straatzijde	1 en 2e verdieping Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats	- Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas)	- Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) - Toilet - Balkon (als tuinzijde)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 325,00	€ 345,00

Maandelijks voorschot	€ 70,00 EGW/internet	€ 70,00 EGW/internet
Tellers	- Gemeenschappelijk	- Gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik, nieuwe zuinige installaties - Gebruik van eigen huurcontract - Enkel verhuurd aan studenten - Goede opvolging van alle aspecten door conciërge - Modern & architecturaal gebouw - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Ruime fietsenbergplaats en grote groene achtertuin met pony's - Heel dicht bij de school gelegen (200 m) - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak (0497 59 22 88)**	

5. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky – Van Tittelboom Myriam
Braekenhaag 29
9340 Lede
GSM: 0496 02 08 85
E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 2
  Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer 3	**Kamer 4**
Oppervlakte	+/- 13 m²	+/- 13 m²
Verdieping	1e verdieping achterzijde	2e verdieping straatzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Tafel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Tafel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken: kookfornuis, airfryer, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, senseo koffie, broodrooster, waterkoker, croquemachine, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats	- Keuken: kookfornuis, airfryer, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, senseo koffie, broodrooster, waterkoker, croquemachine, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats

Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat	- Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 395,00 (= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken, schoonmaak)	€ 395,00 (= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken, schoonmaak)
Maandelijks voorschot	/	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming:gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming:gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden - Huurprijs blijft ongewijzigd gedurende de duur van het contract - Afstand station 5-10min / centrum 5min loopafstand - Bushalte voor de deur - Brandcentrale - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**	

6. Molenveld 29, 9450 Haaltert

Eigenaar: De Vree Pieter
Molenveld 29
9450 Haaltert
0471 31 39 64

- Totaal aantal studio's in gebouw: 1 (appartement)
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 1
  Afstand tot hogeschool: 6,5 km

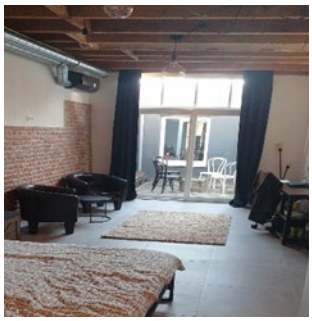
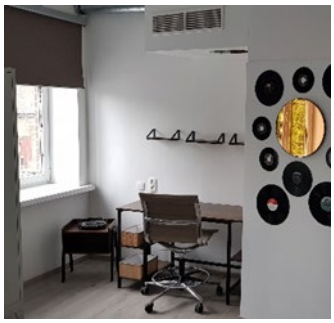
	Appartement
Oppervlakte	80 m²
Verdieping	gelijkvloers
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel(en) - Boekenrek - Vuilnisbakje - Zetel

	- Centraal stofzuigsysteem - Tuintafel/4 stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Ja
Gemeenschappelijke plaatsen	Neen
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Neen
Voorzieningen in appartement	- Stromend warm/koud water - Keuken/basispakket keukengerei - Koelkast - Microgolfoven - Toilet - Douche/bad - Internetaansluiting - Verwarming (koelen/verwarmen met warmtepomp)
Maandelijkse huurprijs studio	€ 650,00
Maandelijks voorschot	/
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: individueel
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden - Appartement met aparte slaapkamer, aparte bureau, ingerichte keuken, living, ruim terras, parking voor de deur - **Bezichtigen mogelijk na telefonische afspraak**

7. Twee Hagenstraat 3, 9300 Aalst

Eigenaar: Huysmans Xavier
Brainz4 BV
Anjerstraat 25
9280 Lebbeke
GSM: 0473 401 242
info@cuatro-aalst.com
Website: https://cuatro-aalst.com/

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 3
  Afstand tot hogeschool: 3 km

Type (kamer of studio + nr)	**'Cards** 	**'Music'** 	**'Travel'** 
	https://cuatro-aalst.com/cards	https://cuatro-aalst.com/music	https://cuatro-aalst.com/travel
Oppervlakte per m²	25 m²	20 m²	20 m²
Verdieping	gelijkvloers	1e verdieping achterzijde	2e verdieping straatzijde
Meubilair	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel - boekenrek - zithoek - vuilnisbakje - deco - patio	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel - boekenrek - zithoek - vuilnisbakje - deco	- dubbel bed & nachtkastjes - lattenbodem - matras en kussen - kleerkas - bureau - bureaustoel - boekenrek - zithoek - vuilnisbakje - deco
Geschikt voor rolstoel-gebruikers	Neen	Neen	Neen
Gemeen-schappelijke plaatsen	- Ingerichte keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet…) - Fietsenbergplaats - Living (met TV, playstation…) - Tuin - Gastentoilet	- Ingerichte keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet…) - Fietsenbergplaats - Living (met TV, playstation…) - Tuin - Gastentoilet	- Ingerichte keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet…) - Fietsenbergplaats - Living (met TV, playstation…) - Tuin - Gastentoilet
Onderhoud gemeen-schappelijke plaatsen	2-wekelijks	2-wekelijks	2-wekelijks
Voorzieningen in kamer/studio	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche en lavabo	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche en lavabo	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche en lavabo

	- Internetaansluiting (vast en wifi) - Verwarming: airco (warm & koud) - Videoparlofoon	- Internetaansluiting (wifi) - Verwarming: airco (warm & koud) - Videoparlofoon	- Internetaansluiting (vast en wifi) - Verwarming: airco (warm & koud) - Videoparlofoon
Maandelijkse huurprijs	€ 500,00	€ 440,00	€ 440,00
Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)	€ 180,00 Inbegrepen: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering	€ 160,00 Inbegrepen: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering	€ 160,00 Inbegrepen: - water - internet - elektriciteit - verwarming - onderhoud gemeenschappelijke ruimten - verzekering
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: - gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: https://cuatro-aalst.com/ - Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken) - Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs - Het pand ligt vlakbij het Azorg ziekenhuis (campus Moorselbaan) en op wandelafstand van het centrum - 800,00 EUR huurwaarborg (music/travel), 850,00 EUR huurwaarborg (cards) - **Bezichtigen na telefonische afspraak**		

8. Moorselbaan 235, 9300 Aalst

Eigenaar: De Lil Paul
Moorselbaan 237
9300 Aalst
GSM: 0498 56 21 09
E-mail: slagerpauldeliltuur@hotmail.com

- Totaal aantal studio's in gebouw: 1
  Aantal studio's vrij voor 2026-2027: 0
  Afstand tot hogeschool: 3,5 km

- Totaal aantal kamers in gebouw: 3
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 2
  Afstand tot hogeschool: 3,5 km

	Kamer	**Kamer**
Oppervlakte	34 m²	24 m²
Verdieping	1e verdieping achterzijde	Niet gespecifieerd
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - stoel - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken/basispakket keukengerei - Douche - Toilet - Fietsenbergplaats	- Keuken/basispakket keukengerei - Douche - Toilet - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Neen	Neen
Voorzieningen in kamer	- stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming (CV)	- stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting - Verwarming (CV)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 480,00	€ 440,00
Maandelijks voorschot	/	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10-12 maanden - Kortere huurperiodes mogelijk - Enkel verhuurd aan studenten - Gelegen aan bushalte Azorg ziekenhuis (campus Moorselbaan) - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**	

9. Albert Liénartstraat 22, 9300 Aalst

Eigenaar: Pauli Silvia
Kamdriesstraat 15
9308 Hofstade
Gsm: 0470 98 17 00
E-mail: silvia@hier.eu

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 2
  Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 1	**Kamer – nr 3**
Oppervlakte	15,2 m² + patio	15,2 m²
Verdieping	Gelijkvloers Achterzijde	2e verdieping Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Bureau - Bureaustoel	- Bed - Lattenbodem - Matras - Bureau - Bureaustoel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Vuilnisberging - Fietsenbergplaats	- Keuken - Vuilnisberging - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche/badkamermeubel met lavabo - Internetaansluiting (wifi + kabel) - Verwarming (aardgas + teller)	- Stromend warm/koud water - Toilet - Douche/badkamermeubel met lavabo - Internetaansluiting (wifi + kabel) - Verwarming (aardgas + teller)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 380,00 (inclusief internet)	€ 380,00 (inclusief internet)
Maandelijks voorschot	€ 55,00 EGW	€ 55,00 EGW
Tellers	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Op het einde van de huurperiode volgt een afrekening van het energieverbruik indien meerverbruik - Het pand ligt dicht bij het station van Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Nieuwbouwproject (alles gemaakt met hoogwaardige materialen) - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**	

10. Koolstraat 80, 9300 Aalst

Eigenaar: Hans De Vos
Muilenstraat 175
1770 Liedekerke
GSM: 0486 31 37 99
E-mail: hans.consulting@telenet.be

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6
  Aantal kamers vrij voor 2026-2027: 1
  Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer - nr 1
Oppervlakte	18 m²
Verdieping	1e verdieping Achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Douche - Lavabo-meubel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen
Gemeenschappelijke plaatsen	- Fietsenbergplaats - Keuken - Toilet
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Beurtrol studenten
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Douche - Internetaansluiting - Verwarming (warmtepomp/airco)
Maandelijkse huurprijs studio	€ 490 (inbegrepen huur kamer, brandverzekering, internet, EGW
Maandelijks voorschot	/
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Enkel verhuurd aan studenten - **Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak**