



STUVO is de dienst
studentenvoorzieningen
van Odisee
en KU Leuven



KAMERLIJST STUDENTENKAMERS SINT-NIKLAAS 2627

Hier vind je informatie en het huidig aanbod van goedgekeurde studentenkamers in Sint-Niklaas (er is geen domicilie mogelijk bij studentenkamers).

Alle gegevens in deze kleur zijn reeds aangepast voor academiejaar 2627. Het aantal vrije kamers wijzigt regelmatig. Houd deze website <https://www.odisee.be/op-kot> in de gaten, daar staat steeds de laatste lijst met vrije kamers, nieuwe locaties en nieuwe prijzen.

Op www.sint-niklaas.be kan je adressen op een elektronisch stadsplan opzoeken. Is de stad Sint-Niklaas nieuw voor jou, vraag dan aan Els Van Eetvelt de brochure 'Wegwijs in Sint-Niklaas' zodat je weet wat er in de stad en naburige gemeenten/dorpen te doen en te beleven valt,...

Heb je nog andere vragen over "op kot in Sint-Niklaas", neem dat gerust contact op met de huisvestingsverantwoordelijke via els.vaneetvelt@odisee.be - tel.: +32 (0)3 780 89 14.

Nuttige informatie bij het zoeken van een studentenkamer:

1. COMFORT

Hoe wordt de kamer verwarmd? Is de kamer goed geïsoleerd? Is er een keuken? Beschik je over degelijke meubels? Hoe warm is het warm water? Zijn er gemeenschappelijke ruimtes? Mag je bezoek ontvangen? Waar kan je je fiets achterlaten? Zijn er voldoende stopcontacten? Wie maakt de gemeenschappelijke ruimtes schoon? Is er een stofzuiger?

2. HET HUURCONTRACT

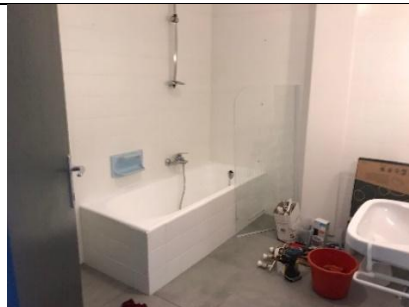
Bij het invullen van het contract lees je aandachtig alle artikels, ook die op de keerzijde. Let op de mogelijkheden tot opzegging. Hoeveel bedraagt de huurprijs? Zijn alle kosten inbegrepen? Is er een huishoudelijk reglement? Wordt er een plaatsbeschrijving opgemaakt?

Mag je op je kamer verblijven tijdens het weekend of tijdens vakantieperiodes? Is er dan ook verwarming voorzien? Wat zijn de afspraken naar de tweede zittijd toe?

2. NEEM GEEN GENOEGEN MET MONDELINGE BELOFTEN. Laat alles duidelijk noteren in het contract voor je het ondertekent! Let er op dat je elk nieuw academiejaar een nieuw contract krijgt.

Tip: Lees zeker goed het huishoudelijk reglement en maak een gedetailleerde 'plaatsbeschrijving' wanneer je in de kamer trekt en wanneer je de sleutel terug geeft bij einde huurcontract.

Kot 1 : Adres	Brugskén 50, 9100 Sint-Niklaas Kamers werden volledig vernieuwd augustus 2022 Conformiteitsattest 20/12/2022
	JDM bvba, Johan De Meyst Stokthoektstraat 33 9140 Elversele jdmvbva@skynet.be 0475/78 16 41



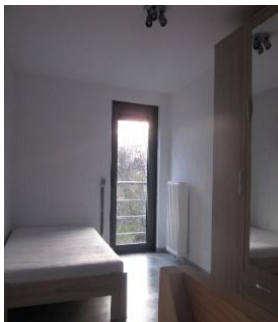
Aantal kamers	12 (in gebruik sinds 2010 – hernieuwd augustus 2022 : alles geleverd, vernieuwde keuken/badkamer en kamers helemaal opgefrist: nieuwe lavabo, nieuwe vloerbedekking, nieuwe gordijnen)
Afstand van de campus	200m
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 6
	Kamer: 1 tot 12
oppervlakte	13m ² tot 18m ²
Verdieping / voor- of achterkant	3 kamers op het gelijkvloers 3 kamers op 1 ^{ste} verdieping 3 kamers op 2 ^{de} verdieping 3 kamers op 3 ^{de} verdieping
Meubilair	• Bed • Lattenbodem • Kleerkast • Bureau • Bureaustoel • Tafel • boekenkast • Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	NEEN

Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Garage als fietsenberging • Buitenkoer op gelijkvloers • Groot terras op 1^{ste} verdieping met grote picknick tafel – toegankelijk voor iedereen • Keuken per 3 studenten (vaatwasser op gelijkvloers) • Badkamer met toilet per 3 studenten • Berging
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Nog te bekijken
Voorzieningen op de kamer	• Stromend warm en koud water • Elektriciteit • Internetaansluiting • Verwarming
Huurprijs kamer	€350/ maand + verbruik
Huurprijs + maandelijks forfait	€ 350 + € 100 verbruik (thuiswonende student) = € 450 € 350 + € 130 verbruik (permanent inwonende student voor een heel jaar) = € 480
Contract	12 maanden
Waarborg	2 maanden
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract. (berekening volgens de bezetting gedurende het schooljaar!) <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> Ja <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja

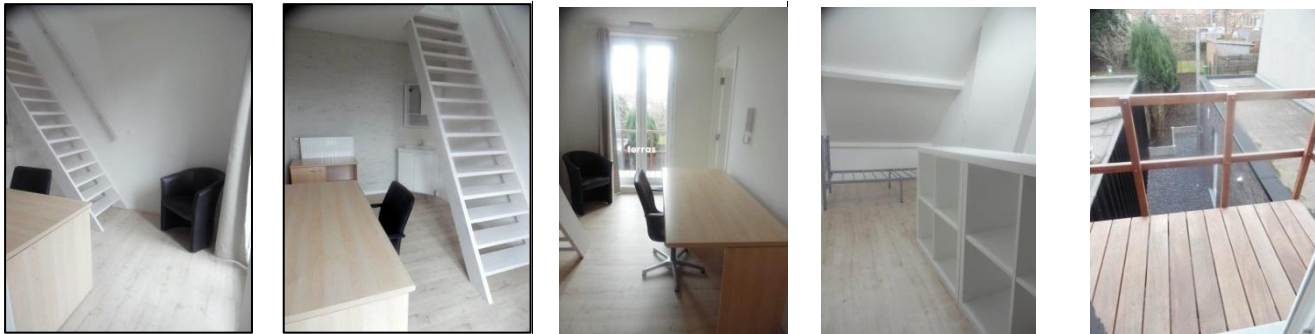
Kot 2 : Adres	Moerlandstraat 3b , 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2031			
Eigenaar	Annelies Van Gaeveren Groenselstraat 53, 9250 Waasmunster 0474720057 annelies_van_gaeveren@hotmail.com			
Aantal kamers	5 nieuwbouwkamers sinds juli 2013 Feb 2026 kamers nieuw geschilderd!			
Afstand van de campus	350m			
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 1			
				
				
		Kamer: 1		
oppervlakte	13 m²			
Verdieping / voor- of achterkant	Gelijkvloers, met tuin en aangelegd terras (25m²) en eigen douche op de kamer en toilet .			
Meubilair	Er is 1 ingemaakte kast voorzien, bed, nachttafel, bureau, stoel, lavabo, frigo			
Geschikt voor rolstoelgebruikers	JA			
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Oprit voor 2 wagens • Keuken			
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Koelkast • Inloopdouche • 10 stopcontacten			

	• Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV)
Huurprijs kamer	€ 380/maand + verbruik €135 = € 515
Maandelijkse forfait	€135
waarborg	2 maanden
Contract	12 maanden

	Kamer: 2,3,4,5
oppervlakte	13m ²
Verdieping / voor- of achterkant	2 en 3 (eerste verdieping), 4 en 5 (tweede verdieping) Per verdieping is er 1 toilet en 1 inloopdouche voorzien.
Meubilair	kast, bed, nachttafel, bureau, stoel, lavabo, frigo
Geschikt voor rolstoelgebruikers	neen
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Oprit voor 2 wagens • Keuken
Onderhoud gem. plaatsen	maandelijks
Voorzieningen gemeenschappelijke ruimtes	• Koelkast • Inloopdouche • 10 stopcontacten • Tv aansluiting • Verwarming (CV)
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • 2 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Frigo
Huurprijs kamer	€340/maand + verbruik €135 = € 475 – voor jaar of semester contract
Maandelijkse forfait	€135
Contract	12 maanden
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> Ja <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : aanwezig (nieuwbouw)

Kot 3 : Adres	Walburgstraat 83/003a + 003b 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2021			
Eigenaar	Familie Dubourg 0476 850 060 Stefan@dubourg.be			
Aantal kamers	2 nieuwbouwkamers – duplex studio sinds aug 2014			
Afstand van de campus	150 m			
Aantal kamers vrij	1 vanaf maart 2027			
       				
		Kamer 1 en 2		
oppervlakte	30 m ²			
Verdieping / voor- of achterkant	3 ^e verdieping met eigen douche en keuken op de kamer.			
Meubilair	Bed en matras, kast, bureau en stoel.			
Rolstoelgebruikers geschikt	nee			
Gemeenschappelijke plaatsen	Fietsenstalling, berging voor vuilnis			
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks			
Huurprijs kamer	€ 350/maand + verbruik € 70= € 420			
Maandelijkse forfait	Water, gas, elektriciteit, internet: afrekening einde schooljaar			
waarborg	2 maanden			
Contract	12 maanden			
<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> Nee, maar alle specificaties staan in contract. (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuur)				

Kot 4 : Adres	Moerlandstraat 46- 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest tot 2031		
Eigenaar	Naam : Etienne Stoop e-mail : etiennemaria@skynet.be Tel : 0475 90 09 62		
Aantal kamers	3 sinds september 2015		
Afstand van de campus	150 m		
Aantal kamers vrij	0		
			
Kamer met terras gelijkvloers			
			
oppervlakte	30 m ² : 18m ² + terras		
Verdieping / voor- of achterkant	Gelijkvloers met terrasdeur naar terras en tuin		
Meubilair	Vol. gemeubeld : dressingkast, bureau, groot rek, stoel, badkamermeubel, bed met matras		
Gesch. voor rolstoelgebruikers	Neen		
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Keuken • 2 Toiletten : 1 op elk verdiep • 1 Badkamer met inloopdouche		
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks		
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV) • Parlofoon		
Huurprijs kamer	395€ /maand		
waarborg	2 maanden		
Contract	Overeen te komen		

Kamer: 2 en 3 op 1 ^e verdiep	
Oppervlakte	30 m ² incl. slaapverdiep
	
Kamer voorzijde met slaapverdiep	
	
Kamer achterzijde met terras en slaapverdiepje met velux	
Verdieping / voor- of achterkant	2 ^e verdieping
Meubilair	Vol. gemeubeld : dressingkast, bureau, groot rek, stoel, badmeubel, bed met matras, parlofoon op elke kamer
Gesch. voor rolstoelgebruikers	neen
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Badkamer met inlooptdouche • Ingerichte keuken • Aparte wc op nachthal
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - maandelijks
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • badkamermeubeltje • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV) • parlofoon
Huurprijs kamer	395€ /maand
waarborg	2 maanden
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> Zit in de maandprijs <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja

Kot 5 : Adres	Peter Benoitstraat 48 9100 St Niklaas Conformiteitsattest tot 2032	
Eigenaar	Naam : Marlene Reyns e-mail : Marlene Reyns <marlene.reyns@skynet.be> Tel : 00 32 479900643 De studentenkamers zijn gelegen boven een vroedvrouwenpraktijk	
Aantal kamers	0 kamers (in gebruik sinds sept 2019)	
Afstand van de campus	Minder dan 500 m	
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 3	
 <i>Inkomhal voor de studentenkamers</i>	 <i>Studentenkamer 1</i>	 <i>Studentenkamer 2</i>
<i>Toilet</i> 	<i>Doucheruimte</i> 	
	Kamer: 1	
oppervlakte	20 m ²	
Verdieping / voor- of achterkant	Eerste verdieping	

Meubilair	Bed – in de ruimte ingemaakte bureau – ruime bergingsmogelijkheden (ingemaakte kasten) – in de ruimte ingemaakte tafel en kitchenette en toebehoren – bed en toebehoren
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Toilet • Doucheruimte • Extra bergingsruimte
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - toilet – doucheruimte delen met kamer 2 – berging – microgolf is reeds voorzien op gemeenschappelijke plaats
Voorzieningen op de kamer	• Stromend warm/ koud water (kitchenette) • Kitchenette met vuur, dampkap, koelkast • 8 stopcontacten • Internetaansluiting (installatie telenet) • Verwarming (CV) • Aansluiting voor microgolf(indien gewenst kan dit apart op de kamer worden aangesloten) • Aparte berging • Ruim daglicht door grote vensters (met mogelijkheid goed te verluchten)
Huurprijs kamer	400 € maand alles inbegrepen
waarborg	2 maanden
Contract	Tot 10 maanden
	Kamer: 2
oppervlakte	28 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	2 ^e verdieping
Meubilair	Bed – in de ruimte ingemaakte bureau – ruime bergingsmogelijkheden (ingemaakte kasten) – in de ruimte ingemaakte tafel en kitchenette en toebehoren – bed en toebehoren.
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Toilet • Gedeelde badkamer met kamer 1 • Extra bergingsruimte • Ruim daglicht door grote vensters(met mogelijkheid goed te verluchten)
	Kamer: 3
	450 € maand alles inbegrepen
	Eigen badkamer
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - toilet – doucheruimte – berging – microgolf is voorzien op gemeenschappelijke plaats

Kot 6 : Adres	Kalkstraat 35 te Sint-Niklaas	
Beheer contracten	Naam : Yvo Van Buynder e-mail en contact via : monsieur.bvba@skynet.be Tel : 0475/62.74.00	
Aantal kamers	5 met grote gemeenschappelijke living	
Afstand van de campus	450 m	
Aantal kamers vrij	3	
<u>Studio 1</u>	Momenteel studio 1 vrij (maart 2026)	



Gezamenlijke badkamer met studio 2

oppervlakte	30 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Eerste verdieping voorkant slaapruijnte, keuken met tafeltje, badkamer met ligbad/douche, toilet en lavabomeubel, bureau + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	bed/kleerkast/zetel/stoel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen op de kamer	• voldoende stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf
Huurprijs kamer	495 € maand + 50 € forfait

Studio 2: vrij vanaf 1 sept 2026



Badkamer gemeenschappelijk met studio 1

	Studio 2
oppervlakte	30 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	eerste verdieping, achterkant slaapruimte, keuken met zitruimte, badkamer met ligbad/douche, toilet en lavabomeubel, lavabo op de kamer + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen/zetel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • voldoende stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf
Huurprijs kamer	495 € maand + 50 € forfait

Studio 5		
oppervlakte	↑2 mooie ruimtes + badkamer	
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping, achterkant slaapruimte, keuken met zitruimte, badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte	
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen	
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet	
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting	

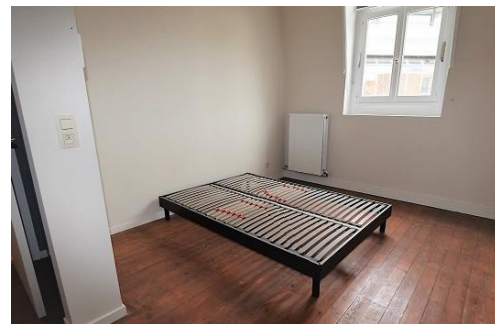
	• Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet
Huurprijs kamer	495 € maand + 50 € forfait niet vrij

Studio 4 VERHUURD



oppervlakte	28 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping, voorkant slaapruijnte. Aparte privé keuken en badkamer, met douche, toilet en lavabomeubel + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen kamer/keuken en badkamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloepdouche • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet
Huurprijs kamer	495 € maand + 50 € forfait niet vrij

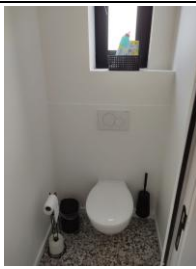
Studio 3



Studio: 3 (Duplex)	
oppervlakte	70 m ²
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede en derde verdieping, voorkant slaapruimte met ingemaakte kast, open keuken, living, badkamer met douche, toilet en lavabomeubel, berging + Zeer grote gemeenschappelijke woonruimte
Meubilair	Bed/kleerkast/tafel en stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	niet
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Inloopdouche • ± 15 stopcontacten • Internetaansluiting • Verwarming (CV) • Keuken met kookvuur, dampkap, koelkast • Aansluiting voor microgolf • Toilet • Aparte berging
Huurprijs kamer	530 € maand + 50 € forfait niet vrij

Informatie voor alle studio's:	
Welke gemeenschappelijke plaatsen	Fietsenstalling
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang - om de twee weken
Maandelijkse forfait	Elektriciteit/warm en koud water/verwarming/internet Geen afrekening
waarborg	2 maanden
Contract	12 maanden

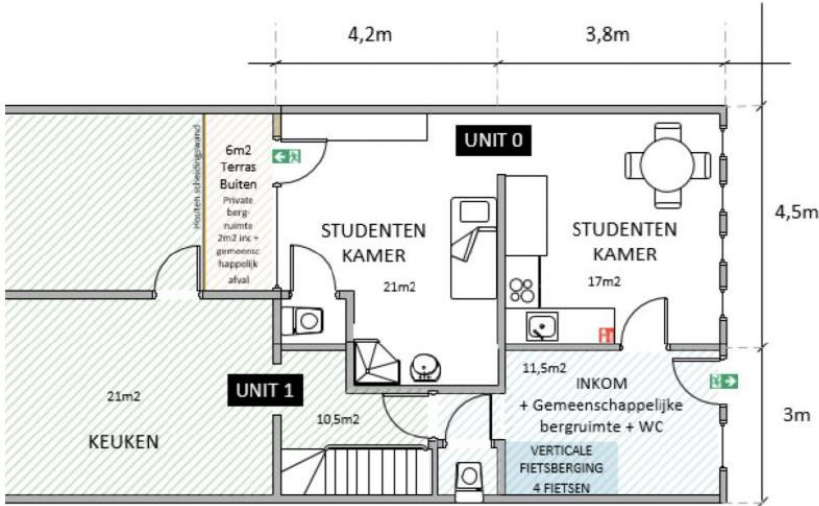
Opmerkingen:	<u>Verhuring zowel aan dames als aan heren?</u> Ja <u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Gebruik van huishoudelijk reglement?</u> Ja, aanhangsel bij contract. <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja (rookluik, sensoren aan toilet,...) <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : aanwezig (nieuwbouw) <u>Verslag goedkeuring brandweer</u> : aanwezig (gedateerd)
--------------	--

Kot 7 : adres	Oude Molenstraat 84/002 – 9100 Sint-Niklaas Conformiteitsattest december 2022		
Eigenaar	Naam : Koen Verhulst e-mail : mail.koenverhulst@gmail.com Tel Koen : +32 477 75 78 04 Tel Lies: +32 486 100 237		
Aantal studio's	5 verdeeld over 2 en 3^e verdiepingen (zolder) (in gebruik sinds september 2022)		
waarborg	2 maanden huur		
Contract	12 maanden.		
Afstand van de campus	5 min fietsen van station en Odisee campus Sint-Niklaas		
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Neen.		
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 3 (kamer 1,2,5)		
	• 2 verdiepingen (lift aanwezig – uitzonderlijk gebruik verhuis) • Elke kamer eigen lavabo met warm en koud water. • Elke verdieping gemeenschappelijke douche, keuken en wc. • Grote gemeenschap. keuken, living en terras op 3e verdieping. • Energiezuinige kamers met ventilatie en airco. • Energieverbruik per kamer apart, net zoals het waterverbruik en douche. Kleine bijdrage voor gemeenschappelijke kosten die niet te monitoren zijn. • Goed geïsoleerde kamers met de nieuwste technieken. Akoestische en thermische isolatie. • Branddetectoren op brandcentrale. • Eigenaar woont op gelijkvloers.		
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Afgesloten fietsenstalling met persoonlijke code. • Berging voor vuilnis op gelijkvloers. • Keuken met vuur, dampkap, koelkast vriesvak, combi oven. • Toilet/douche. • Zonnig avondterras op de derde verdieping.		
Onderhoud gem. plaatsen	• Onderling af te spreken/ te evalueren.		
			
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> Naar gelang eigen verbruik met Smappee <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> Ja		

Kamer: 1 - vrij				
oppervlakte	26.5 m ²			
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping voorkant gebouw, met gedeeld terras kamer 2.			
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel			
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.			
Huurprijs kamer	415 € maand ± 40 euro* * persoonlijk energieverbruik via app + Douchejetons + gemeenschap			

Kamer: 2 - vrij				
oppervlakte	21 m ²			
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping voorkant gebouw, met gedeeld terras kamer 1.			
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel			
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.			
Huurprijs kamer	400 € maand ± 40 euro* * persoonlijk energieverbruik via app + Douchejetons + gemeenschap			
Kamer: 3 verhuurd – gedeeld terras met kamer 4 en 5 op 3^e verdieping				
Oppervlakte	12 m ²			
Verdieping / voor- of achterkant	Tweede verdieping achterkant gebouw met eigen wastafel op de kamer.			
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel			
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.			

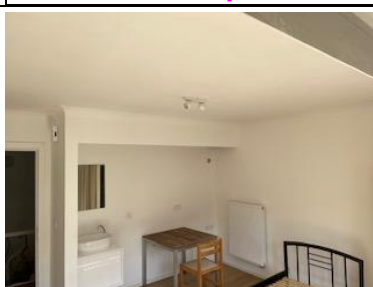
Huurprijs kamer	330 € maand ± 40 euro* * persoonlijk energieverbruik via app + Douchejetons + gemeenschap
Kamer: 4 vrij – gedeeld terras met kamer 3 en 5	
oppervlakte	12 m2 (nuttige ruimte > 1.80 m) + ruimte onder schuin dak.
Verdieping / voor- of achterkant	3e verdieping voorkant.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	385 € maand ± 40 euro* * persoonlijk energieverbruik via app + douchejetons + gemeenschap
Kamer: 5 vrij – gedeeld terras met kamer 3 en 4	
oppervlakte	12 m² (nuttige ruimte > 1.80 m) + ruimte onder schuin dak.
Verdieping / voor- of achterkant	3e verdieping voorkant.
Meubilair	Kast, bed, bureau, nachttafel
Voorzieningen op de kamer	• Wastafel warm/ koud water. • Internetaansluiting UTP. • Wifi. • Verwarming/airco/ventilatie.
Huurprijs kamer	400 € maand ± 40 euro* * persoonlijk energieverbruik via app + douchejetons + gemeenschap

Kot 8 : adres	Walburgstraat 32, St Niklaas In gebruik sinds september 2022
Eigenaar	Naam : Pieter-Jan Rombaut E-mail : Pieter-Jan.Rombaut@telenet.be Tel : 00 32 485643094 Contact form: https://forms.gle/BRDqdhWLWARSKAY4A 
Aantal kamers	1 grote studio met 2 kamers voor 1 persoon
Afstand van de campus	Minder dan 500 m
Aantal kamers vrij	1 vanaf 1 juli 2026
	De studentenstudio is gelegen op het gelijkvloers van een bel etage woning met aparte ingang vanuit de gemeenschappelijke hal. Zeer goede ligging recht tegenover de ingang van het park en vlakbij de markt. Winkels op wandelafstand.
	

	      
oppervlakte	38 m ² + 6m2 buiten
Verdieping / voor- of achterkant	gelijkvloers
Meubilair	Eenpersoonsbed – bureau met stoel – ruime bergingsmogelijkheden– kitchenette en toebehoren – tafel met stoelen
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Niet geschikt voor rolstoelgebruikers
Gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Ruim daglicht door grote vensters vooraan & achteraan met mogelijkheid tot goed verluchten • Achterkant afgescheiden met houten wanden van de tuin.
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Gang
Voorzieningen op de studio	• Stromend warm/ koud water (lavabo, douche en kitchenette) • Kitchenette met vuur, dampkap, koelkast, microgolf • Eigen badkamer met aparte douche en WC • Internetaansluiting (installatie telenet) • Verwarming (CV) met thermostatische kranen • 14 stopcontacten
Huurprijs kamer	695 € per maand (incl. energieverbruik + water + internet + vuilnis) Deze huur bestaat uit 555€ huur per maand (waarvan 110€ voor het meubilair), 140€ per maand (energieverbruik + water + vuilnis + internet)
waarborg	2 maanden huurprijs
Contract	10 of 12 maanden
Aanwezig in keuken : ja/nee	Potten, pannen, bestek, glazen, borden ...
Linnengoed aanwezig :	Matras en matrasbeschermer
Opmerkingen:	<u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas

	Hoe worden de energiekosten afgerekend? maandelijks forfait <u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> huisdieren zijn niet toegelaten, geen onderverhuring toegestaan, roken niet toegelaten. <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> ja <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : is overal aanwezig
--	---

Kot 9 :	Stationsstraat 30, 9100 Sint-Niklaas Kamers ingericht juni 2023 Conformiteitsattest tot 12/09/2033
Eigenaar	Lieven Vuylsteke - vuylsteke.lieven@telenet.be 0478 361592
Aantal kamers	8 (in gebruik vanaf sept 2023) + 2 zolderkamers najaar 2023
Afstand van de campus	1000 m
Aantal kamers vrij	Vermoedelijk 6



Kamer 1.1	1 ^e verdieping aan straatkant – 13.84 m ²
	Gezamenlijke douche
Huurprijs	400€ + 50€ energie
Kamer 1.2	1 ^e verdieping aan straatkant – 20 m ²
	Eigen douche

Huurprijs	450€ + 50€ energie
Kamer 1.3	1 ^e verdieping achterkant gebouw– 24m ² Eigen douche, terras met kamer 1.4
Huurprijs	500€ + 50€ energie
Kamer 1.4	1 ^e verdieping achterkant gebouw– 21 m ² Gezamenlijke douche, terras met kamer 1.3
Huurprijs	450€ + 50€ energie
Kamer 2.1	2 ^e verdieping aan straatkant – 15.4 m ² Gezamenlijke douche met 1.1
Huurprijs	400€ + 50€ energie
Kamer 2.2	1 ^e verdieping aan straatkant – 23 m ² Eigen douche
Huurprijs	450€ + 50€ energie
Kamer 2.3	1 ^e verdieping achterkant gebouw– 26.5m ² Eigen douche, geen terras
Huurprijs	500€ + 50€ energie
Kamer 2.4	1 ^e verdieping achterkant gebouw– 19.2m ² Eigen douche, geen terras
Huurprijs	450€ + 50€ energie
Voor alle kamers:	
Meubilair	Bed, kastje, bureau, bureaustoel, kast
Welke gemeenschappelijke plaatsen	• Fietsenstalling • Berging voor vuilnis • Keuken met vuur, dampkap, koelkast en microgolfovens • Douche (afhankelijk van welke kamer je kiest)
Onderhoud gem.plaatsen	Gang - maandelijks
Voorzieningen op de kamer	• Lavabo met stromend warm/ koud water • Stopcontacten • Internetaansluiting • Tv aansluiting • Verwarming (CV)
Forfaitaire kost	Huur per maand +verbruik – zie prijzen per kamer Afrekening verbruik einde schooljaar Er wordt nog bekeken of water/energie per kamer apart kan worden verrekend
waarborg	2 maanden
Contract	12 maanden
Aanwezig in keuken : ja	Potten, pannen, bestek, borden, glazen,...
Linnengoed aanwezig : nee	Dekbed, dekbedovertrek, kussen, matrasbeschermer,
Opmerkingen:	<u>Verhuring zowel aan dames als aan heren?</u> Ja <u>Gebruik van eigen huurcontract?</u> Ja, naar voorbeeld van Odisee-campus Sint-Niklaas <u>Hoe worden de energiekosten afgerekend?</u> maandelijks forfait met herberekening op het einde van het contract

	<u>Is er een huishoudelijk reglement?</u> ja (huisdieren niet toegelaten, geen onderverhuring) <u>Is er een vergunning aanwezig voor brandveiligheid?</u> ja (rookluik, sensoren aan toilet,...) <u>Dubbel geïsoleerd glas</u> : aanwezig /niet aanwezig
--	--

•