

KAMERLIJST
ACADEMIEJAAR 2021-2022

Versie mei 2021_4

1. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck
 Dorpsstraat 244
 9420 Erpe
 Telnr.: 053 80 27 11
 GSM: 0493 50 70 81
 E-mail: karlien.fonck@yahoo.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7
 Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 2
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer - nr 3	Kamer - nr 7
Oppervlakte	15 m ²	15 m ²
Verdieping	gelijkvloers achterzijde	1 ^e verdieping straatkant
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje - Parlofoon 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje - Parlofoon
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in de kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas)
Maandelijke huurprijs kamer	€ 255	€ 255
Maandelijks voorschot	<ul style="list-style-type: none"> - € 30: EGW, internet 	<ul style="list-style-type: none"> - € 30: EGW, internet
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel - Verwarming: gemeenschappelijk 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel - Verwarming: gemeenschappelijk

Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak
--------------------	--

2. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky – Van Tittelboom Myriam
 Braekenhaag 29
 9340 Lede
 GSM: 0496 02 08 85
 E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
- Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 2
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer – nr 3	Kamer – nr 5
Oppervlakte	Niet vermeld	Niet vermeld
Verdieping	1 ^e verdieping achterzijde	2 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Kleerkast - Bureau - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Kleerkast - Bureau - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat

Maandelijkse huurprijs kamer	€ 350 (= prijs alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekering, wekelijks onderhoud, vuilniszakken)	€ 350 (= prijs alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekering, wekelijks onderhoud, vuilniszakken)
Maandelijks voorschot	/	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden (+ juli en augustus volgens afspraak) - Enkel verhuurd aan studenten - Vaste huurprijs gedurende X aantal jaren verblijf - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 	

3. Wellekensstraat 27, 9300 Aalst

Eigenaar: Afanou Cordial
De Smet de Naeyerlaan 506
1020 Brussel
GSM: 0475 95 47 59
E-mail: kanyos.belgium@gmail.com

- Totaal aantal studio's in gebouw: 2
- Aantal studio's vrij voor 2021-2022: 2
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio - nr 1	Studio - nr 2
Oppervlakte	20 m ²	20 m ²
Verdieping	2 ^e verdieping straatzijde	2 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje	- Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke Plaatsen	Nee	Nee
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Keuken met basispakket keukengerei	- Stromend warm/koud water - Keuken met basispakket keukengerei

	<ul style="list-style-type: none"> - Koelkast - Toilet - Douche/bad - Internetaansluiting - Verwarming (CV-gas) 	<ul style="list-style-type: none"> - Koelkast - Toilet - Douche/bad - Internetaansluiting - Verwarming (CV-gas)
Maandelijks huurprijs studio	€ 210	€ 210
Maandelijks voorschot	- € 70 (alles inbegrepen)	- € 70 (alles inbegrepen)
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen studio's mogelijk na telefonische afspraak 	

4. Kwalestraat 120a, 9320 Nieuwerkerken

Eigenaar: Jef Gobert
Promago BVBA
Poelstraat 7
9280 Lebbeke
0497 59 20 88
jefgobert@hotmail.com

Conciërge: Genc Karagjyzi
Kwalestraat 120 (resto)
9320 Nieuwerkerken
0479 38 18 91
0499 72 47 74

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11
- Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 4
- Afstand tot hogeschool: 200 m

	Kamer type 1	Kamer type 2
Oppervlakte	Niet gespecificeerd	Niet gespecificeerd
Verdieping	1 ^e verdieping straatzijde	1 en 2 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats

Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) - Toilet - Balkon (als tuinzijde)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 265	€ 285
Maandelijks voorschot	€ 30 (EGW)	€ 30 (EGW)
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Gemeenschappelijk	- Gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik - Gebruik van eigen huurcontract - Enkel verhuurd aan studenten - Modern & architecturaal gebouw - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Heel dicht bij de school gelegen - Er zal iemand aanwezig tijdens de infodagen en na telefonische afspraak voor bezichtigen kamers 	

5. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan
 Dirk Martensstraat 17
 9300 Aalst
 GSM: 0477 80 41 00
 E-mail: svg17@telenet.be
 Website : www.kotataalst.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 2
- Aantal studio's vrij voor 2021-2022: 1
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio – nr 1
Oppervlakte	Niet gespecificeerd
Verdieping	gelijkvloers straatzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee

Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Toilet - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in studio	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Douche/bad - Basispakket keukengerei - Internetaansluiting (Telenet Fiber) - Verwarming (gas convector) - Rook en CO-melder - Brandblusapparaten
Maandelijks huurprijs studio	€ 305
Maandelijks voorschot	- € 50 EGW
Tellers	<ul style="list-style-type: none"> - Verwarming: individueel - Elektriciteit: gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden (+ juli en/of augustus volgens afspraak) - Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik - Station op 600 meter - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)

6. Welvaartstraat 44A, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Van de Putte - Janssens
 Brusselbaan 72
 1790 Affligem
 Gsm: 0478 73 96 11
 E-mail: vdpja@telenet.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
- Aantal studio's vrij voor 2021-2022: 1
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio - nr 5
Oppervlakte	52 m ² Ook geschikt voor 2 studenten. Studio met 4 afgescheiden ruimten: keuken + studeer-/leefruimte + slaapkamer + badkamer/sanitair
Verdieping	2 ^e verdieping Straatzijde/achterzijde
Meubilair	Niet gemeubelde studio

Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	- Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Maandelijks
Voorzieningen in studio	- Stromend warm/koud water - Nieuwe keuken (o.a. koelkast, microgolfoven, 2 kookplaten) - Toilet - Douche - Internetaansluiting (huurder kiest provider) - Verwarming (aardgas)
Maandelijkse huurprijs studio	€ 500 (exclusief EGW en internet, aansluiting door huurder zelf te kiezen)
Maandelijks voorschot	/
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	- Contract: 12 maanden - Enkel verhuurd aan studenten - Campus goed bereikbaar via veilige fietssnelweg - Vlotte bereikbaarheid van en naar op- en afrittencomplex E40 (+/- 1km) - In onmiddellijke omgeving van bakker (10m), krantenshop/postpakketpunt (10m), frituur (100m), nachtwinkel (100m), huisarts (200m), apotheek (50m) - Studio's gecontroleerd en goedgekeurd door de stad Aalst - Bezichtiging studio's mogelijk na telefonische afspraak

7. Naarstigheidstraat 164, 9300 Aalst

Eigenaar: Gérard - Waeterloos
 Bauwensplein 18
 9300 Aalst
 Tel: 053 78 71 19
 Gsm: 0494 27 79 94
 E-mail: debotaniekenhof@hotmail.com
 Website: www.studentenkotaalst.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
 Aantal studio's vrij voor 2021-2022: 2
 Afstand tot hogeschool: 800m

	Studio - nr 1	Studio - nr 2
Oppervlakte	Niet gespecificeerd	Niet gespecificeerd
Verdieping	Niet gespecificeerd	Niet gespecificeerd
Meubilair	- Bed - Lattenbodern - Matras	- Bed - Lattenbodern - Matras

	<ul style="list-style-type: none"> - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel - Boekenrek - Vuilnisbakje 	<ul style="list-style-type: none"> - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - Stoel - Boekenrek - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Fietsenberplaats - Garage 	<ul style="list-style-type: none"> - Fietsenberplaats - Garage
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Maandelijks	Maandelijks
Voorzieningen in studio	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Keukenhoek - Afwasbak - Toilet - Douche - Lavabo - Internetaansluiting - Verwarming (CV-gas) - TV-aansluiting 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Keukenhoek - Afwasbak - Toilet - Douche - Lavabo - Internetaansluiting - Verwarming (CV-gas) - TV-aansluiting
Maandelijkse huurprijs studio	€ 210	€ 210
Maandelijks voorschot	<ul style="list-style-type: none"> - € 70: EGW, TV-aansluiting, verzekering, internet 	<ul style="list-style-type: none"> - € 70: EGW, TV-aansluiting, verzekering, internet
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: individueel 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Op het einde van de huurperiode afrekening van (energie)kosten indien meerverbruik - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen studio's mogelijk na telefonische afspraak 	

8. Albert Liénartstraat 22, 9300 Aalst

Eigenaar: Pauli Silvia
Kamdriesstraat 15
9308 Hofstade
Gsm: 0470 981 700
E-mail: silvia@hier.eu

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6
Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 1
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 1
Oppervlakte	15,2 m ² + patio 2,3 m ²
Verdieping	gelijkvloers achterzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Ja
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Fietsenbergplaats - Vuilnisberging
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Ruim badkamermeubel met lavabo - Toilet - Douche/ruim badkamermeubel met lavabo - Internetaansluiting (wifi + kabel) - Verwarming (gas + teller)
Maandelijke huurprijs kamer	€ 370 (inclusief internet)
Maandelijks voorschot	€ 45 EGW
Tellers	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Nieuwbouwproject sinds 2019 - Op het einde van de huurperiode volgt een afrekening van het energieverbruik - Het pand ligt dicht bij het station van Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak

9. Jozef Meganckstraat 22/A, 9300 Aalst

Eigenaar: Deloy-Vermeulen
 Jozef Meganckstraat 22/A
 9300 Aalst
 Telnr.: 0484 34 65 96
 E-mail: bengee@outlook.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 2
 Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 2
 Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 1	Kamer – nr 2
Oppervlakte	Niet vermeld	Niet vermeld
Verdieping	1 ^e verdieping	1 ^e verdieping
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche - Toilet 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Nee	Nee
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV) - TV-aansluiting 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (CV) - TV-aansluiting
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 250 (alles inbegrepen)	€ 250 (alles inbegrepen)
Maandelijks voorschot	/	/
Teller	/	/
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 	

10. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert
 Molenkouter 10
 9880 Aalter
 GSM: 0475 91 58 56
 E-mail: frank.ongenaert@gmail.com
 Website : <https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
 Aantal kamers vrij voor 2021-2022: 3
 Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 2	Kamer – nr 4	Kamer – nr 5
Oppervlakte	15,5 m ²	15,5 m ²	26 m ²
Verdieping	1 ^e verdieping achterzijde	2 ^e verdieping straatzijde	2 ^e verdieping straatzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - 3 stoelen - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje - Koelkast (privé) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - 3 stoelen - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje - Koelkast (privé) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - 3 stoelen - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje - Koelkast (privé)
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Nee	Nee	Nee
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet Fibernet XL) - Verwarming (radiator) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet Fibernet XL) - Verwarming (radiator) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet Fibernet XL) - Verwarming (radiator)
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 270	€ 270	€ 365
Maandelijks voorschot	€ 70 EGW	€ 70 EGW	€ 70 EGW

Tellers	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Indien kamers niet voltijds verhuurd zijn dan is een kortere huurperiode soms mogelijk - Het pand ligt om 100m van het station Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 		