

KAMERLIJST
ACADEMIEJAAR 2022-2023

Versie mei 2022

1. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan
 Dirk Martensstraat 17
 9300 Aalst
 GSM: 0477 80 41 00
 E-mail: svg17@telenet.be
 Website : www.kotataalst.be (krijgt nog update)

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5
 Aantal studio's vrij voor 2022-2023:3
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Studio – nr 1/2/3
Oppervlakte	25 m ²
Verdieping	Gelijkvloers/ 1 ^e en 2 ^e verdieping
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodem - Kleerkast - Bureau
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in studio	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Douche - Toilet - Basispakket keukengerei - Internetaansluiting (Telenet) - Verwarming (gas) - Rook en CO-melder - Brandblusapparaten
Maandelijkse huurprijs studio	€ 300 - € 350
Maandelijks voorschot	- € 50 EGW
Tellers	<ul style="list-style-type: none"> - Verwarming: individueel - Elektriciteit: gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik - Station op 600 meter - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Alle kamers en keuken worden gerenoveerd in juli/augustus. Kamers beschikbaar vanaf 15 september 2022 - Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)

2. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck
 Dorpsstraat 244
 9420 Erpe
 Telnr.: 053 80 27 11
 GSM: 0493 50 70 81
 E-mail: karlien.fonck@yahoo.com
karlien@provost-engineering.be

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7
 Aantal kamers vrij voor 2022-2023: 2
 Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer - nr 1	Kamer - nr 6
Oppervlakte	15 m ²	16 m ²
Verdieping	gelijkvloers straatzijde	1 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven) - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven) - Fietsenbergplaats - Tuin - Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in de kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting - Verwarming (CV-aardgas)
Maandelijke huurprijs kamer	€ 255	€ 265
Maandelijks voorschot	<ul style="list-style-type: none"> - € 30: EGW, internet 	<ul style="list-style-type: none"> - € 30: EGW, internet
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel - Verwarming: gemeenschappelijk 	<ul style="list-style-type: none"> - Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 10 maanden - Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 	

3. Kwalestraat 120, 9320 Nieuwerkerken (Aalst)

Eigenaar: Jef Gobert
 Promago BVBA
 Poelstraat 7
 9280 Lebbeke
 0497 59 20 88
jefgobert@hotmail.com

Conciërge: Genc Karagjyzi
 Kwalestraat 120
 9320 Nieuwerkerken
 0479 38 18 91
 0499 72 47 74

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11
- Aantal kamers vrij voor 2022-2023: 4
- Afstand tot hogeschool: 200 m

	Kamer type 1	Kamer type 2
Oppervlakte	Niet gespecificeerd	Niet gespecificeerd
Verdieping	1 ^e verdieping straatzijde	1 en 2 ^e verdieping achterzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Boekenrek - Zetel - Bureaukast
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douches - Toiletten - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend koud/warm water - Internetaansluiting - Verwarming (gas) - Toilet - Balkon (als tuinzijde)
Maandelijke huurprijs kamer	€ 270	€ 300
Maandelijks voorschot	€ 45 (EGW)	€ 45 (EGW)
Gemeenschappelijke of individuele tellers?	- Gemeenschappelijk	- Gemeenschappelijk
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik, nieuwe zuinige installaties - Gebruik van eigen huurcontract - Enkel verhuurd aan studenten - Goede opvolging van alle aspecten door conciërge - Modern & architecturaal gebouw 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Ruime fietsenberplaats en grote groene achtertuin met pony's - Heel dicht bij de school gelegen - Er zal iemand aanwezig tijdens de infodagen en na telefonische afspraak voor bezichtigen kamers
--	---

4. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert
 Molenkouter 10
 9880 Aalter
 GSM: 0475 91 58 56
 E-mail: frank.ongenaert@gmail.com
 Website : <https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
- Aantal kamers vrij voor 2022-2023: 2
- Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 3	Kamer – nr 6
Oppervlakte	19 m ²	22 m ²
Verdieping	1 ^e verdieping achterzijde	2 ^e verdieping straatzijde
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - 3 stoelen - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje - Koelkast (privé) 	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodem - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel - Tafel - 3 stoelen - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje - Koelkast (privé)
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten) - Fietsenberplaats 	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken - Fietsenberplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Nee	Nee
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet Fibernet XL) - Verwarming (radiator) 	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Koelkast - Internetaansluiting (Telenet Fibernet XL) - Verwarming (elektrisch) - Privé sanitair
Maandelijke huurprijs kamer	€ 340	€ 370
Maandelijks voorschot	€ 85 EGW	€ 85 EGW

Tellers	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik - Indien kamers niet voltijds verhuurd zijn dan is een kortere huurperiode soms mogelijk - Het pand ligt om 100m van het station Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 	

5. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky – Van Tittelboom Myriam
 Braekenhaag 29
 9340 Lede
 GSM: 0496 02 08 85
 E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5
- Aantal kamers vrij voor 2022-2023: 3
- Afstand tot hogeschool: 1 km

	Kamer 1/2/3
Oppervlakte	Niet gespecificeerd
Verdieping	Niet gespecificeerd
Meubilair	<ul style="list-style-type: none"> - Bed - Lattenbodern - Kleerkast - Bureau - Boekenrek - Zetel - Vuilnisbakje
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei - Toilet - Douche - Fietsenbergplaats
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Wekelijks
Voorzieningen in kamer	<ul style="list-style-type: none"> - Stromend warm/koud water - Internetaansluiting (Telenet onbeperkt) - Verwarming (CV aardgas) - Rook- en CO-melder - Brandblusapparaat
Maandelijkse huurprijs kamer	€ 380 (= alles inbegrepen, vaste huurprijs gedurende X aantal jaren verblijf: EGW, onbeperkt internet, verzekering, wekelijks onderhoud, vuilniszakken)

Maandelijks voorschot	/
Tellers	- Elektriciteit: gemeenschappelijk - Verwarming: gemeenschappelijk
Opmerkingen	- Contract: 10 maanden (+ juli en augustus volgens afspraak) - Enkel verhuurd aan studenten - Vaste huurprijs gedurende X aantal jaren verblijf - Kamers gecontroleerd door de stad Aalst - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak

6. Albert Liénartstraat 22, 9300 Aalst

Eigenaar: Pauli Silvia
Kamdriesstraat 15
9308 Hofstade
Gsm: 0470 981 700
E-mail: silvia@hier.eu

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6
Aantal kamers vrij voor 2022-2023: 2
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

	Kamer – nr 1	Kamer – nr 5
Oppervlakte	15,2 m ² + patio	15,2 m ²
Verdieping	Gelijkvloers	5 ^{de} verdieping
Meubilair	- Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel	- Bed - Lattenbodern - Matras - Kleerkast - Bureau - Bureaustoel -
Geschikt voor rolstoelgebruikers	Nee	Nee
Gemeenschappelijke plaatsen	- Keuken - Fietsenbergplaats - Vuilnisberging	- Keuken - Fietsenbergplaats - Vuilnisberging -
Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen	Om de veertien dagen	Om de veertien dagen
Voorzieningen in kamer	- Stromend warm/koud water - Ruim badkamermeubel met lavabo - Toilet - Douche/badkamermeubel met lavabo - Internetaansluiting (wifi + kabel) - Verwarming (gas + teller)	- Stromend warm/koud water - Ruim badkamermeubel met lavabo - Toilet - Douche/badkamermeubel met lavabo - Internetaansluiting (wifi + kabel) - Verwarming (gas + teller)

Maandelijkse huurprijs kamer	€ 380 (inclusief internet)	€ 380 (inclusief internet)
Maandelijks voorschot	€ 55 EGW	€ 55 EGW
Tellers	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel	- Elektriciteit: individueel - Verwarming: individueel
Opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Contract: 12 maanden - Nieuwbouwproject met hoogwaardige materialen sinds 2019 - Op het einde van de huurperiode volgt een afrekening van het energieverbruik - Het pand ligt dicht bij het station van Aalst - Enkel verhuurd aan studenten - Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak 	